

Lima, 03 de enero del 2024.

Señores:

INVERSIONISTAS MINEROS

Presente.-

ASUNTO: **Información General del Proyecto Mina Jireh**
Buldibuyo – Pataz- La Libertad.

Estimados señores inversionistas:

Por intermedio de la presente comunicación me es muy grato dirigirme a ustedes para hacer extensivo mis cordiales saludos y poner a su disposición el Resumen Ejecutivo de las concesiones e información de la Unidad Minera Jireh:

FILOSOFÍA EMPRESARIAL

GCI MINING GROUP SAC, tiene como prioridad desarrollar sus actividades en un contexto de sostenibilidad e innovación, es ese sentido, prioriza la conservación del medio ambiente, el uso racional de los recursos naturales, excelentes relaciones con todas las partes interesadas, principalmente con la comunidad; el cabal cumplimiento de sus obligaciones legales y aquellas asumidas voluntariamente, la protección de la seguridad y salud de sus trabajadores, el comportamiento empresarial ético, las prácticas de trabajo eficientes y el uso de las herramientas modernas de gestión.

UBICACIÓN DE LA MINA JIREH

Este proyecto minero se encuentra ubicado a 815 km de la ciudad de Lima – Perú; específicamente en el distrito de Buldibuyo, provincia de Pataz, en el sur – este del departamento de La Libertad, en la franja aurífera del Batolito de Pataz.

I. ITEM UNO: ACTIVOS/INFRAESTRUCTURA

- 1.** La Mina consta de **dos concesiones mineras** con un total de **1240 hectáreas** las cuales son:
 - Concesión Patricia denunciado en 1981 por Justiniano Pereyra Cavada con 510 has.
 - Concesión Maria Angola 2 denunciado en 1994 por la compañía Cambior con 730 has.

2. Tunelería de la mina

Se ha desarrollado alrededor de 4,500 metros de túneles, con una inversión aproximada de US\$ 1.5 millones. Esta inversión lo hizo el Sr. Manuel Cabrera (Adjunto detalle como resumen avance mensual –anual entre los años 2000 y 2004).

El año 2004 ingresa la empresa canadiense Merendon del Perú S.A. como socia, la finalidad de este ingreso fue explorar y ubicar mayores reservas, por tanto, el laboreo de vetas se paraliza en marzo del 2004.

Los túneles fueron para exploración, preparación, desarrollo y explotación. Entre:

- Galerías de 8'x9', 6'x7'
- Chimeneas de 5'x5', 4'x4'
- Cruceros de 8'x9', 6'x7'
- Sub Niveles 4'x6'

Las principales vetas exploradas y preparadas son: Patricia, San Juan, Patricia Dos, San Juan Dos, Los Hornos, etc.

3. Programa de Exploraciones: Merendon del Peru S.A, desde el 2004 inicia un intenso programa de exploraciones que consiste en levantamientos topográficos, mapeos superficiales, muestreos para geoquímica, estudios microscopicos, etc.

Construcción de trincheras, trochas carrozables (4 kilometros) para construcción de plataformas de perforación.

De abril a agosto del año 2007 se perforaron cinco taladros, haciendo un total de 1,452.05 metros, la empresa MDH SAC fue la encargada de realizar dicho trabajo.

El año 2008 se contrata a la empresa VDG del Perú SAC, para hacer tres kilómetros de Geofísica entre MAG e IP.

En enero del año 2009 se presenta una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para la ampliación de las exploraciones en el proyecto LOS HORNOS.

4. Transferencia de Concesión Minera

En marzo del año 2010, la empresa Merendon del Perú SA, inicia las negociaciones para la transferencia de las concesiones mineras a GCI MINING GROUP SAC, firmándose dicha transferencia el 10 de mayo del 2010. La inversión en exploraciones está alrededor de 1.2 millones de dólares americanos.

5. Permisos gestionados del 2003 al 2010.

- A. Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para exploraciones del PROYECTO LOS HORNOS aprobado el 20 de agosto de 2007, estado situacional ACTIVO.
- B. Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para ampliación de exploraciones LOS HORNOS presentado en enero del año 2009, estado situacional ACTIVO.
- C. COM para explosivos para accesos de exploraciones, APROBADO el 01 de febrero de 2007
- D. Estudio de Impacto Ambiental (EIA) SEMI DETALLADO, APROBADO el 16 de julio del 2007, Proyecto Planta de Pilotaje MINA JIREH, las gestiones se iniciaron el año 2003.
- E. Estudio de Impacto Ambiental (EIA) de la Línea de transmisión de 22.9 KV de 32.34 KM de longitud desde la Cental Hidroeléctrica de Tarabamba hasta la Sub estación eléctrica de la Planta de Pilotaje de Mina Jireh, esto fue APROBADO el 5 de octubre de 2004.
- F. Permiso del uso de agua, 18 de abril de 2007, ALA DE POMABAMBA

La inversión estimada en la gestión de permisos a la fecha es de alrededor de US\$ 200,000.

6. Planta de Beneficio Piloto

La planta de beneficio actual tiene una capacidad de 25 ton/día, de cianuración y carbón en pulpa (CIP), en este rubro se considera una inversión aproximada US\$ 200,000.

7. Línea de transmisión eléctrica

Consta de tres kilómetros de Línea de transmisión de 22.9 KV desde la C.H. de Tarabamba hasta La S.E Planta de Piloto. La inversión estimada en este rubro es de casi US\$ 100,000.

8. Campamento minero y oficinas de administración mina

Este rubro está comprendido por las siguientes edificaciones, Módulo 1 (Campamento de Staff).- Pabellón de 10 ambientes en material prefabricado, 8 dormitorios, 2 baños y área de circulación, cubre un área de 130 m2.

Módulo 2 (Campamento de Staff).- Pabellón de 03 ambientes en material prefabricado, 02 dormitorios, 01 baño y área de circulación, cubre un área de 34 m².

Módulo 3 (Campamento de Staff).- Casa de Gerencia de 05 ambientes en dos niveles en material prefabricado, 02 dormitorios en el primer nivel, 01 dormitorio en altillo, 2 baños y sala - comedor, cubre un área de 72 m².

Módulo 4 (Campamento de Staff).- SAUNA de 01 ambiente en material prefabricado, forrado interiormente con madera y bancas del mismo material, cubre un área de 8 m².

El costo de estos ambientes asciende a 61 mil dólares aproximadamente.

9. Otros activos

Un cargador frontal usado, marca Ford A-66

Un tractor de orugas D6 nmarca Caterpillar

Cimentaciones, containers, maquinarias, equipos, mueblerías, etc.

Estos activos tienen una inversión aproximada de US\$ 300,000.

Resumen de la inversión efectuada en activos: aproximadamente US\$ 3.5 millones.

ITEM DOS: RECURSOS MINEROS

1. Reservas actuales

Las reservas actuales de vetas son de 282,150 toneladas, con una ley media de 10 g Au/t que hacen un total de 90,000 onzas. Estos minerales son dóciles de tratar, la recuperación media sería del 90%, mediante procesos de cianuración y carbón en pulpa.

2. Las onzas recuperables son 81,642, vendiendo a precio moderado de: US\$ 1,800/Oz.

El ingreso neto después de impuestos serían de US\$ 61.5 millones.

Las inversiones necesarias estarían alrededor de US\$ 20.114 millones.

Esta inversión se estaría recuperando máximo en 15 meses, con la producción de 25,000 onzas de oro aproximadamente.

3. Indicadores Financieros del Proyecto

El Valor Actual Neto (VAN) estaría alrededor de US\$ 35,787,072 y la Tasa Interna de Retorno (TIR) sería del 60.45%

4. Potencial de reservas

Es necesario indicar que nuestro potencial en vetas es de 500,000 onzas de oro y en los diseminados tipo Stockwork potencialmente se espera unos dos millones de onzas de oro.

ITEM TRES: INVERSIONES PROGRAMADAS

Nº	DESCRIPCIÓN	US\$ en millones
1	Estudios de ingeniería	0.1
2	Compra y montaje de planta de beneficio de 200 t/día, laboratorio químico, refinería, etc. Construcción de cancha de relaves,	3.00
3	Compra de equipo minero (compresoras, locomotoras, carros mineros, perforadoras, etc.)	1.5
4	Preparación y desarrollo de mina.	1.5
5	Capital de Trabajo planta para dos meses.	2.5
6	Exploración y perforación de 5,000 metros.	1.16
7	Contingencias	0.24
	TOTAL	10.00

ITEM CUATRO: CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DE LAS INVERSIONES

El tiempo estimado de implementación de las inversiones necesarias (en meses) para inicio de operaciones será de doce meses.

Nº	DESCRIPCIÓN	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Estudios de ingeniería	■	■	■									
2	Compra y procura de equipos para planta de beneficio de 200 t/día, laboratorio químico, refinería, etc.	■	■	■	■								
3	Construcción y montaje de planta de beneficio de 200 t/día, laboratorio químico, refinería, etc.		■	■	■	■	■	■	■				
4	Construcción de relavera			■	■	■	■	■	■	■	■		
5	Compra de equipo minero (compresoras, locomotoras, carros mineros, perforadoras, etc.)			■	■	■	■	■	■				
6	Preparación y desarrollo de mina.		■	■	■	■	■	■	■	■			
7	Exploración y perforación de 5,000 metros.		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■


ESTADO ACTUAL DE LAS GESTIONES

GCI MINING GROUP SAC, en cumplimiento de las leyes de minería del Estado Peruano se está acogiendo al Registro Integral de Formalización Minera (REINFO), que permite explotar la mina mientras se van tramitando los otros permisos correspondientes.

Los IGAFOM CORRECTIVO Y PREVENTIVO de la mina y de la planta de beneficio actualmente se encuentran en trámite en la Gerencia Regional de Minería de La Libertad en la ciudad de Trujillo.

A la espera de sus consultas, quedo a su disposición.

Atentamente,



Ing. Jorge Diaz Julca
Gerente General